



KÚPNA ZMLUVA

č. 57/2011

Predávajúci: Obec Budmerice
sídlo: 900 86 Budmerice 534, Slovenská republika
IČO: 00 304 697
konajúca: Jozefom Savkuliakom, starostom obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mgr. Vladimír Fraňo, rod. Fraňo
trvalo bytom: [redacted]
narodený: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]

a manželka Eva Fraňová, rod. Cíсарová
trvalo bytom: [redacted]
narodená: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľnosti v Slovenskej republike na LV č. 2551 vydanom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, nachádzajúca sa v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice ako:
 - pozemok, parcelné číslo 643/1, evidovaný ako parcela registra „E“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7402 m².
- (2) Podľa priloženého geometrického plánu č. 30-2011 vyhotoveného 07. 09. 2011, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Zverina, Geodetické práce, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217, overený dňa 08. 09. 2011 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Stanislavom Zverinom (č. pečiatky 445) a ktorý bol úradne overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok pod č. G1 792/2011



dňa 20. 09. 2011 (ďalej len „geometrický plán“) bol z uvedenej parcely 643/1 vytvorený nový pozemok, a to:

- pozemok, parcelné číslo 643/22, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m².
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevedie na Kupujúcich celú novovzniknutú parcelu číslo 643/22, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

Článok II. Predmet Zmluvy

Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim v celosti Predmet kúpy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Článok III. Odvzdanie, užívanie a stav Predmetu kúpy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcim Predmet kúpy pri podpísaní tejto Zmluvy a to v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu Predmetu kúpy. Do držby a užívania Predmetu kúpy vstúpia Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy a od tohto dňa budú znášať všetky dane, dávky a poplatky týkajúce sa Predmetu kúpy.
- (2) Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúci tiež vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, iné vecné ani záväzkové práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo užívania, predkupné právo a pod.), ani iné farchy.
- (3) Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave a za dohodnutú Kúpnu cenu nadobúdajú.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- (1) Dohodnutá Kúpna cena za prevod Predmetu kúpy je 20,- EUR á 1 m², čo pri prevádzanej výmere 65 m² predstavuje sumu 1.300,- EUR (slovom: tisícristo euro).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bola vyplatená Predávajúcejmu v hotovosti Kupujúcimi k jeho rukám pri podpísaní tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.



Článok V. Osobitné zabezpečenia Zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy a v spojitosti s vlastníckym právom k Predmetom kúpy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné či reštitučné konania.
- (4) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve (napr. úhrada Kúpnej ceny), alebo ak pre nedostatok súčinnosti niektorej Zmluvnej strany sa nezrealizuje táto Zmluva, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy.
- (5) Odstúpenie od Zmluvy je platné a účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V prípade vrátenia zásielky obsahujúcej odstúpenie od Zmluvy ako nedoručenej, účinky doručenia na účely odstúpenia má aj preukázateľné podanie písomného odstúpenia na poštovú prepravu na adresu sídla druhej Zmluvnej strany ku dňu tohto podania.
- (6) Prevod Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Budmerice dňa 27. 10. 2011, Uznesením č. 6/10/2011 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe Zmluvy podajú spoločne Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra Pezinok.
- (2) Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znášajú Kupujúci.
- (3) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy.
- (4) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra



Pezinok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľnosti vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok, o jeho povolení.

- (5) Ak Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy, sú Kupujúci povinní poskytnúť súčinnosť Predávajúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh. Kupujúci zároveň splnomocňujú Predávajúceho, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania podpísali v jeho mene dodatok tejto Zmluvy alebo doložku na Zmluve na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmysle rozhodnutia Správy katastra Pezinok o prerušení katastrálneho konania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany podpísom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- (2) Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- (3) Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúcich a dva pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- (6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Budmericiach, dňa 02.12.2011



za Predávajúceho:

Obec Budmerice
Jozef Savkuliak, starosta



za Kúpajúcich:

rod. číslo

Eva Fraňová,
rod. Čísarová

Bolo vyvesené dňa 5. 12. 2011
a je účinná dňom 5. 12. 2011
V Budmericiach, dňa 5. 12. 2011